ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№

пгт. Ясногорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала «Харанорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность транспортное средство – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, гос. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1\_\_\_ года выпуска,инв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** характеристики и стоимость которого определены в Приложении № 1 к настоящему Договору «Спецификация» (далее – товар), а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. На момент передачи товар принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

а) Одновременно с передачей товара передать Покупателю относящиеся к нему документы (паспорт транспортного средства (ПТС) и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или Договором;

б) Передать Покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц;

в) Оформить и передать Акт о приемке-передаче объекта основных средств по форме ОС-1 (Приложение №2 к договору).

2.2. Продавец вправе:

а) В случае просрочки в принятии товара со стороны Покупателя (по вине Покупателя) более чем на 30 дней, требовать от Покупателя возмещения расходов на обеспечение сохранности товара на период просрочки в его принятии.

2.3. Покупатель обязуется:

а) Принять товар в установленные Договором месте и срок;

б) Обеспечить своевременную и полную оплату товара;

г) Получать письменное согласие Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по настоящему Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу;

д) В течение 10 рабочих дней после подписания Акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме №ОС-1 предоставить копию ПТС Продавцу с новым собственником, зарегистрированной в органах ГИБДД.

2.4. Покупатель вправе:

а) Отказаться от исполнения договора, если Продавец существенно нарушит срок передачи Покупателю проданного товара или относящихся к товару принадлежностей или документов.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена товара, передаваемого по Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора устанавливается в валюте Российской Федерации (рубли). Оплата по Договору производится в рублях. Днем оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Оплата по Договору производится Покупателем в порядке 100 % предоплаты суммы Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора.

3.4. Оплата по Договору производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Плата за выполнение операции по переводу денежных средств Покупателем в пользу Продавца взимается Банком с Покупателя.

3.5. Продавец должен передать Покупателю документы, необходимые для осуществления платежа, в т.ч. счет на оплату в течение 2 (двух) календарных дней с момента заключения Договора, а также предоставить счет-фактуру, в том числе на авансовые платежи, выставленную и оформленную в соответствии с требованиями НК РФ.

3.6. Продавец не позднее 5 календарных дней после передачи товара направляет в адрес Покупателя, оформленный со своей стороны акт сверки. Покупатель в течение 5 календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Продавцу один экземпляр надлежаще оформленного акта.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА

4.1. Передача товара Покупателю должна быть осуществлена Продавцом в течение 10 дней с момента оплаты товара на основании Акта о приемке-передаче объекта основных средств по форме ОС-1, подписанного полномочными представителями Сторон и предоставлении копии ПТС Продавцу с новым собственником, зарегистрированной в органах ГИБДД.

4.2. Передача товара осуществляется в следующем порядке:

Продавец должен предоставить товар в распоряжение Покупателя в месте нахождения товара по адресу: Забайкальский край п. Ясногорск, территория филиала «Харанорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация».

4.3. Одновременно с передачей товара Продавец передает Акты о приемке-передаче объекта основных средств по форме ОС-1, всю имеющуюся техническую документацию на товар и паспорт на транспортное средство.

4.4. Право собственности на товар и риск случайной гибели переходят к Покупателю с момента принятия товара Покупателем и подписания Сторонами Акта о приемке-передаче объекта основных средств по форме ОС-1. Подписание Сторонами Акта о приемке-передаче объекта основных средств по форме ОС-1 свидетельствует о том, что Покупатель товар осмотрел, претензий к состоянию и качеству не имеет.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента его исполнения Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. 6.2. В случае просрочки Покупателем обязательств по оплате он должен уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от общей стоимости товара за каждый день просрочки.
  2. 6.3. В случае нарушения Покупателем обязанности по получению согласия Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу, Покупатель должен уплатить Продавцу неустойку в размере 50% от уступленной суммы.
  3. 6.4. Уплата неустойки не освобождает ни одну из Сторон Договора от надлежащего исполнения условий его в полном объёме.
  4. 6.5. В случае нарушения Покупателем обязательства по Договору Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и требовать от Покупателя возмещения убытков.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства. Связанные с форс-мажором обстоятельства должны быть документально подтверждены Торговой Палатой соответствующей страны.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Покупатель и Продавец обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения условий Договора.

7.5. Если в течение 2 (двух) месяцев соглашения, устраивающего Стороны не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или касающиеся настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

8.2. При невозможности достижения согласия в переговорах или отказе в переговорах, споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вся информация, полученная в ходе реализации Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия Договора, так и по окончании его действия в течение 5(пяти) лет.

9.2. При изменении реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в десятидневный срок. В противном случае сообщения и расчеты, переданные и произведенные по последнему известному адресу и реквизитам, считаются переданными и произведенными надлежащим образом.

9.3. Документы, переданные средствами факсимильной/электронной связи, имеют юридическую силу, оригиналы указанных документов направляются по почте в течение 5 (пяти) дней с даты передачи средствами факсимильной/электронной связи.

9.4. Покупатель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Продавца.

9.5. Договор выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, согласования и представления между Сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в тексте Договора, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, третий экземпляр договора для регистрирующего органа ГИБДД.

9.8. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор».

9.10. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 - Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений).

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  **«\_\_\_\_\_»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. |